



# Lokalplan 1.69

Grundejerforeningen Egeparken på  
Grønhøjgårdsvej  
Taastrup



**Høje-Taastrup  
Kommune**

# Høje-Taastrup Kommune

## Lokalplan 1.69

### Indhold:

<b>Redegørelse</b>	<b>3</b>
Indledning .....	3
Områdets beliggenhed.....	3
Baggrund for og formål med lokalplanen.....	3
Lokalplanens indhold.....	4
Områdets historie og eksisterende forhold .....	5
Forhold til anden planlægning.....	5
Miljøscreening og -vurdering .....	5
Forhold til områdets andre funktioner .....	6
Tilladelser fra andre myndigheder .....	6
Bæredygtig udvikling.....	6
<b>Lokalplanens bestemmelser</b>	<b>7</b>
§ 1. Lokalplanens formål.....	7
§ 2. Områdets afgrænsning.....	7
§ 3. Områdeinddeling og zonestatus.....	7
§ 4. Områdets anvendelse .....	7
§ 5. Udstykning .....	8
§ 6. Veje og stier .....	8
§ 7. Parkering .....	8
§ 8. Bebyggelsens omfang og placering .....	8
§ 9. Bebyggelsens udseende .....	8
§ 10. Ubebyggede arealer .....	10
§ 11. Lednings- og forsyningsanlæg .....	11
§ 12. Servitutter .....	11
§ 13. Grundejerforening .....	12
Vedtagelsespåtegning.....	13

### Bilag:

- Bilag 1: Oversigtskort
- Bilag 2: Matrikelplan
- Bilag 3: Delområder
- Bilag 4: Placering af udhuse i nord- og vestvendte skel
- Bilag 5: Skitse af carport
- Bilag 6: Kort over oversigtsareal
- Bilag 7: Kort over oversigtsareal

## Redegørelse

### Indledning

En lokalplan er en detaljeret fysisk plan for et geografisk område. Lokalplanen er bygget op af en redegørelsesdel og en lovdel. I redegørelsen beskrives planens intentioner og baggrund samt dens forhold til anden planlægning. I lovdelen fastlægges planområdets afgrænsning, konkrete bestemmelser for udnyttelse, byggeri, infrastruktur, m.v. samt planens retsvirkninger.

En lokalplan skal efter reglerne i planloven annonceres og fremlægges som forslag i mindst 8 uger. I denne periode har alle mulighed for at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag til planen. Hvis planen ikke ændres væsentligt kan den herefter vedtages endeligt af Byrådet.

### Områdets beliggenhed

Lokalplan 1.69 omfatter et område, der ligger ud til Grønhøjgårdsvej i den østlige del af Høje-Taastrup Kommune. Området grænser mod nord op til det fredede område Mølleparken og mod øst op til vejen Mølleholmen. Mod syd støder området op til Mølleholmskolen, tidligere Grønhøjgårdsskolen, og mod vest ligger bebyggelsen Sekskanten.



### Baggrund for og formål med lokalplanen

Området var tidligere reguleret af en deklARATION, tinglyst den 25. juni 1996 samt en indgået aftale om allonge til deklARATIONEN fra 2009 underskrevet af Byrådet og Grundejerforeningen Egeparkens bestyrelse.

Deklarationen havde i medfør af planlovens § 15 fungeret svarende til en lokalplan for området. Deklarationen omfattede hele grundejerforeningen Egeparken, som samtlige husejere inden for lokalplanområdet er medlem af.



Der findes derudover nogle få deklARATIONER, som udelukkende omfatter enkelte ejendomme i området.



Egeparken set fra Grønhøjgårdsvej

Det er intentionen med denne lokalplan at skabe klarhed over kompetencer hos henholdsvis grundejerforeningen og kommunen, herunder afklaring af kommunens myndighedsrolle.

Dertil kommer, at kommunens tilladelser til at fravige deklARATIONSBESTEMMELSERNE ikke kan påklages til administrativ myndighed, hvilket stiller beboerne i området dårligere end, hvis området havde været lokalplanlagt.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for det område, der indtil nu har været omfattet af deklARATIONEN for Egeparkens Grundejerforening.

Formålet med lokalplanen er endvidere:

- at fastholde den eksisterende bebyggelses anvendelse, karakter og arkitektoniske udtryk
- at fastlægge bestemmelser for ny bebyggelses ydre udformning og placering,
- at sikre anvendelsen af fællesarealer.

Når lokalplanen er tinglyst, aflyses de dele af de gældende deklARATIONER, som ikke længere er relevante. Kommunen vil herefter som udgangspunkt kun håndhæve de bestemmelser, som er videreført i lokalplanen.

### **Lokalplanens indhold**

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for ny bebyggelses ydre udformning og placering og fastlægger mulighederne for ændring i den eksisterende bebyggelse.

### Områdets historie og eksisterende forhold

Området har oprindeligt været en del af et engområde omkring Taastrup Valby Mølleå.

I 1970 blev området udstykket til rækkehusparceller, og der blev i den forbindelse fastsat regler for rækkehusenes udseende, for at fastholde den ensartede fremtræden af rækkehusbyggeriet.

Det er de oprindelige regler for bygningernes udseende, som denne lokalplan bygger videre på.



Foto fra bebyggelsen Egeparken.

### Forhold til anden planlægning

#### Fingerplan 2007:

Området er beliggende i Fingerplanens Roskildefinger. Af denne fremgår, at byudvikling, byomdannelse og lokalisering af byfunktioner i fremtidige kommuneplaner skal placeres under hensyntagen til den eksisterende og besluttede infrastruktur.

Lokalplanområdet ligger ikke i stationsnært område.

#### Kommuneplan 2010:

Området er en del af kommuneplanens rammeområder 155 og 158. Rammeområde 155 er udlagt til fritidsformål, og der må ikke opføres bebyggelse. Område 158 er udlagt til dobbelthuse og rækkehuse. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 40, og bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1½ etage.

Retningslinjerne i følge Kommuneplan 2010, om at der skal være et opholdsareal svarende til mindst 100 % af etagearealet, og et parkeringsareal svarende til 1,5 parkeringsplads pr. bolig er opfyldt.

#### **Zoneforhold**

Området er beliggende i byzone

### Miljøscreening og -vurdering

I medfør af § 3, stk. 1, nr. 1 i lov om miljøvurdering af planer og programmer skal kommunen gennemføre en miljøvurde-

*Kommunen skal i henhold til lov om miljøvurdering foretage en vurdering af lokalplanens indvirkning på miljøet. Lovbekendtgørelse 936 af 24. september 2009 om miljøvurdering af planer og programmer § 3 og § 4.*

ring af alle planer, der vedrører fysisk planlægning.

Der skal først foretages en miljøscreening af planen for at undersøge, om lokalplanen har væsentlig indvirkning på miljøet. Hvis dette ikke er tilfældet, er det ikke nødvendigt at foretage en miljøvurdering, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 2.

Kommunen har derfor foretaget en miljøscreening.

På baggrund af screeningen har kommunen vurderet, at lokalplanen ikke belaster miljøet, idet lokalplanområdet allerede er bebygget og lokalplanen derfor ikke ændrer på de eksisterende forhold. Kommunen finder derfor ikke, at det er nødvendigt at udarbejde en miljøvurdering.

#### **Forhold til områdets andre funktioner**

Der er vejadgang til lokalplanområdet fra Mølleholmen ad Grønhøjgårdsvej.

De udlagte sideveje til Grønhøjgårdsvej, stier og parkeringspladser er klassificerede som private fællesveje.

Det er kommunens vurdering, at vedtagelsen af lokalplanen ikke medfører, at forholdet til områdets andre funktioner ændres, idet lokalplanen hovedsageligt er en sammenskrivning af allerede gældende deklamationer.

#### **Tilladelser fra andre myndigheder**

##### **Fortidsminder**

Findes der under et jordarbejde grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Fundet skal straks anmeldes til Museet på Kroppedal, og vil i givet fald være omfattet af museumslovens § 27 (bekendtgørelse af museumsloven – lovbekendtgørelse nr. 1505 af 14. december 2006).

#### **Bæredygtig udvikling**

Det er Byrådets holdning at man ved byggeri og udvikling i Høje-Taastrup Kommune skal stræbe efter en udvikling der både økonomisk og fysisk er bæredygtig. Bygningernes ressourceforbrug skal så vidt muligt begrænses. Der skal tages hensyn til ressourceforbruget både ved opførelsen og ved den fremtidige drift.

Høje-Taastrup Kommune er, efter en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde, indstillet på positivt at overveje at give de tilladelser og dispensationer, der er nødvendige for at fremme en bæredygtig udvikling.

## Lokalplanens bestemmelser

Med hjemmel i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det område, der er beskrevet i § 2.

### § 1. Lokalplanens formål

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for et område der er omfattet af servitutten for Grundejerforeningen Egeparken.

Lokalplanens formål er:

- at fastholde den eksisterende bebyggelses anvendelse, karakter og arkitektoniske udtryk
- at fastlægge bestemmelser for ny bebyggelses ydre udformning og placering,
- at sikre anvendelsen af fællesarealer.

### § 2. Områdets afgrænsning

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og 3, og omfatter følgende ejendomme: Matr. nr.: 12l, 12m, 12o, 12p, 12q, 12r, 12s, 12t, 12u, 12v, 12x, 12y, 12z, 12æ, 12ø, 12aa, 12ab, 12ac, 12ad, 12ae, 12af, 12ag, 12ah, 12ai, 12ak, 12al, 12am, 12an, 12ao, 12ap, 12aq, 12ar, 12as, 12at, 12au, 12av, 12ax, 12ay, 12az, 12aæ, 12aø, 12ba, 12bb, 12bc, 12bd, 12be, 12bf, 12bg, 12bh, 12bi, 12bk, 12bl, 12bm, 12bn, 12bo, 12bp, 12bq, 12br, 12bs, 12bt, 12bu, 12bv, 12bx, 12by, 12bz, 12bæ, 12bø, 12ca, 12cb, 12cc, 12cd, 12ce, 12cf, 12cg, 12ch, 12ci, 12ck, 12cl, 12cm, 12cn, 12co, 12cp, 12cq, 12cr, 12cs, 12ct, 12cu, 12cv, 2cx, 12cy, 12cz, 12cæ, 12cø, 12da, 12db, 12dc, 12dd, 12de, 12df, 12dg, 12dh, 12di, 12dk, 12dl, 12dm, 12dn, 12do, 12dp, 12dq, 12dr, 12ds, 12dt, 12du, 12dv, 12dx, 12dy, 12dz, 12dæ, 12dø, 12im, 12in, 12io, 12ip, 12iq, 144a, 144b, 7000ay samt 7000az

alle Taastrup-Valby By, Taastrup Nykirke

Lokalplanen omfatter desuden alle parceller, der efter den 15.03.2012 udstykkes fra disse ejendomme.

### § 3. Områdeinddeling og zone-status

Området ligger i byzone og forbliver i byzone ved vedtagelsen af denne lokalplan.

Området inddeles i 3 delområder som vist på kortbilag 3: Område A anvendes til beboelse, område B anvendes til færdsel og parkering og område C anvendes til rekreativt område, der er friholdt for bebyggelse.

### § 4. Områdets anvendelse

Området må kun anvendes til helårsbeboelse i form af rækkehusbebyggelse med tilhørende mindre bygninger, fælles-

*Selv om anvendelsen fastlægges til helårsbeboelse, kan der drives visse former for erhverv i boligerne (fx lægepraksis, frisørvirksomhed, dagpleje), når erhvervet udøves af beboerne uden fremmed medhjælp, og ejendommens og kvarterets præg af boligområde i øvrigt fastholdes. Den type virksomhed kræver ikke tilladelse i henhold til planloven.*

huse- og anlæg.

Område A må kun anvendes til boligformål. Der kan inden for den enkelte ejendom højst indrettes en bolig.

Område B må kun anvendes til fællesanlæg, færdsel og parkering.

Område C må kun anvendes til fælles opholdsarealer, legeplads og skal friholdes for bebyggelse.

## § 5. Udstykning

Der kan ikke ske yderligere udstykning eller sammenlægning af grunde i område A.

I områderne B og C må matrikulære ændringer kun ske med henblik på sikring af vejudvidelser og fællesarealer.

## § 6. Veje og stier

Området vejbetjenes fra Mølleholmen via Grønhøjgårdsvej.

Placeringen samt bredden på de udlagte stier og veje i området skal fastholdes.

## § 7. Parkering

De eksisterende parkeringsarealer skal fastholdes.

Der er i alt etableret 211 parkeringspladser.

Parkering må kun finde sted på de i bebyggelsen anlagte parkeringspladser og i carporte.

På parkeringsarealer udenfor og i carporte må biler over 3500 kg, uindregistrerede campingvogne, teltvogne og trailere ikke henstilles.

## § 8. Bebyggelsens omfang og placering

Bygningerne skal placeres med de på kortbilag 1 og 2 placeringer.

I område A findes tre typer huse:

- enderækkehuse på 117 m<sup>2</sup> (type I)
- store mellemrækkehuse på 116 m<sup>2</sup> (type II)
- små mellemrækkehuse på 83 m<sup>2</sup> (type III)

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 40. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 1 etage.

## § 9. Bebyggelsens udseende

### Område A

#### Bebyggelsens ydre fremtræden:

1. Bebyggelsens ensartede facade må ikke forandres, med mindre det sker i overensstemmelse med stk. 2 eller 3.
2. Det er tilladt at male døre og træværk omkring vinduer



*Betegnelsen NCS står for Natural Color System, og betegnelsen S står for Standard Second Edition.*

fra øverste vandnæse til mur i en af farverne sort NCS (S 9000), svenskrød NCS (S 2070-Y90R), grå NCS (S 2000-N) eller brun NCS (S 7020-Y50R). Øvrigt træværk skal fremstå i farven sort.

3. Det er tilladt at reducere glasarealet ved blænding af vinduer. Afblændingen skal ske udvendigt med høvlede profilbrædder eller træplade. Træet skal males i samme farve, som der er anvendt til træværket omkring vinduerne.

Det er i enderækkehusene tilladt at etablere et ekstra vindue i gavlen. Vinduerne skal være ens i størrelse og udformning. Der må kun anvendes klart og plant glas, og vinduet må ikke have vandrette eller lodrette sprosser.

4. Tagene var oprindeligt belagt med grå bølgepladeeternit. Ved udskiftning af tag skal nye tagplader være som sorte B6 bølgeeternit plader.

5. Skorstenen skal være en sort cirkulær stålskorsten.

Skorstenen skal placeres syd henholdsvis vest for tagryggen i en afstand af mindst 1 meter og højst 2 meter fra tagryggen og have en højde på mindst 0,50 meter over tagryggen.

#### Udhuse:

6. Der skal være et udhus til hver bolig, placeret på boligens ankomstareal.

For alle udhuse gælder det, at de skal have en højde på 2,50 meter i skellinje til stien og skal have et fald på 10 % ind mod rækkehuset på grunden.

Udhuset skal være af træ og fremstå sortmalet på alle 4 sider. Udhuset skal beklædes med lodrette ru brædder. Der må ikke isættes døre eller vinduer mod nabo eller fællesareal.

Tagbeklædningen skal være tagpap eller transparente plader. Der skal etableres ens tagudhæng på alle 4 sider på max. 0,20 meter. Udhænget inddækkes med sternbrædder.

Soklen må maksimalt være 0,15 meter.

Ved renovering eller fornyelse af udhuset gælder følgende:

Udhuset skal placeres i de samme 2 skel, vest- og nordvendte naboskel og skel mod vej, sti eller fællesareal, som det eksisterende udhus og skal være af mindst samme størrelse (2,80 m x 3,35 m). Bredden mod nabo må højst være 3,50 meter. Udhusets længde i skellinjen mod vej, sti eller fællesareal må højst være:

3,50 meter for små mellemhuse (hustype III)

4,00 meter for store mellemhuse (hustype II)

4,50 meter for endehuse (hustype I)

For vest- og nordvendte enderækkehuse, hvor udhuset ikke

står i naboskel, kan man forlænge udhuset med op til 3,10 meter. Udhusets forlængelse skal holdes mindst 0,60 meter fra skellinjen til vej, sti eller fællesareal. Udhusets bredde (2,80 – 3,50 meter) må ikke forøges.

#### Overdækkede terrasser og udestuer:

7. Der kan kun opføres enten en overdækket terrasse eller en udestue på hver ejendom. Den skal opføres på den facadeside, der ligger modsat hovedindgangen.

Den overdækkede terrasse /udestuen skal placeres i matrikelskel til naboen. For enderækkehuse skal den placeres, således, at gavlen placeres i forlængelse af enderækkehusets gavl.

Murvingen i matrikelskel skal opføres i samme mursten og forbandt som den øvrige bebyggelse. Øvrige dele af udestuen /overdækkede terrasse skal opføres i træ. Træet skal have samme farve som vinduerne på samme facade.

Bredden må højst være 3,5 meter målt fra facade og længden højst

5,5 meter for små mellemhuse (hustype III) 19,25 m<sup>2</sup>

6,5 meter for store mellemhuse (hustype II) 22,75 m<sup>2</sup>

6,5 meter for endehuse (hustype I) 22,75 m<sup>2</sup>

Den overdækkede terrasses eller udestuens tag skal have et fald på mindst 2,5 % og højst 10 % væk fra huset.

Til overdækkede terrasser og udestuer skal anvendes transparente eller hvide tagplader af plast eller tagpap. Der må ikke være tagudhæng over naboskel.

Soklen må maksimalt være 0,15 meter.

### **Område B**

#### Carporte:

På grundejerforeningens fællesarealer (parkeringspladser) kan der opføres carporte. Carportene må ikke opføres enkeltvis eller fritliggende, men skal opføres en hel side ad gangen på en parkeringsplads.

Carportene skal opføres i overensstemmelse med principskitsen i bilag 4. Farven skal være grøn NCS (S 5020-G70Y).

### **§ 10. Ubebyggede arealer**

#### Hegn

1. Egne hegn mod haveside, dvs. hegn der adskiller den enkelte grund fra fællesarealerne, skal være levende hegn bestående af ligusterhæk og må max være 1,80 meter høje.

2. På facadesiden ved indgangen til ejendommen kan heg-

net bestå af enten et sortmalet træstakit eller ligusterhæk. Hæk mod vej, sti eller fællesareal skal placeres mindst 0,30 meter fra skellinje. Træstakit og hæk mod vej, sti og fælles areal må max være 1,20 meter højt og mod naboer i skel max. 1,80 meter højt.

3. Stakitter skal bestå af lodrette ru brædder monteret på vandret tømmer. Der skal være mellemrum mellem brædderne, så stakittet ikke fremtræder som et sammenhængende plankeværk eller trævæg. Farven på stakitter skal være sort NCS (S 9000-N).

4. Enderækkehuse skal have ligusterhæk på gavlsiden og adgangssiden frem til den linje, der fremkommer ved forlængelse af husets gavllinje til skæring med skellinjen på adgangssiden.

5. Levende hegn kan under opvæksten støttes af trådhegn.

6. Låger på adgangssiden skal være af træ eller jern og skal være sortmalede. Låger på havesiden skal være af sortmalet træ og må højst være 1,5 meter brede og 1,8 meter høje.

#### Oversigtsarealer

Lokalplanområdet er omfattet af servitut af den 27. september 1969. Se bilag 6.

og

Lokalplanområdet er omfattet af servitut af den 29. september 1969. Se bilag 7.

#### Paraboler

Paraboler må max opsættes 1,50 meter over terrænen, målt fra overkant parabol, og paraboler må max være 1 meter i diameter og skal placeres ved havesiden. Der må ikke opsættes udvendige tagantenner.

### **§ 11. Lednings- og forsyningsanlæg**

Lokalplanområdet er omfattet af servitut af den 5. juli 1996

1. Ny bebyggelse skal tilsluttes kollektiv varmforsyning.

### **§ 12. Servitutter**

Høje-Taastrup Kommunes påtaleret i punkt 15.1 i den tinglyste deklARATION af 25. juni 1996 for bebyggelsen Egeparken ophæves for de bestemmelser, der ikke er forenelige med lokalplan 1.69's bestemmelser for nedenstående matrikler:

Matr. nr. 12l, 12m, 12o, 12p, 12q, 12r, 12s, 12t, 12u, 12v, 12x, 12y, 12z, 12æ, 12ø, 12aa, 12ab, 12ac, 12ad, 12ae, 12af, 12ag, 12ah, 12ai, 12ak, 12al, 12am, 12an, 12ao, 12ap, 12aq, 12ar, 12as, 12at, 12au, 12av, 12ax, 12ay, 12az, 12aæ, 12aø, 12ba, 12bb, 12bc, 12bd, 12be, 12bf, 12bg, 12bh, 12bi, 12bk, 12bl, 12bm, 12bn, 12bo, 12bp,

12bq, 12br, 12bs, 12bt, 12bu, 12bv, 12bx, 12by, 12bz, 12bæ, 12bø, 12ca, 12cb, 12cc, 12cd, 12ce, 12cf, 12cg, 12ch, 12ci, 12ck, 12cl, 12cm, 12cn, 12co, 12cp, 12cq, 12cr, 12cs, 12ct, 12cu, 12cv, 2cx, 12cy, 12cz, 12cæ, 12cø, 12da, 12db, 12dc, 12dd, 12de, 12df, 12dg, 12dh, 12di, 12dk, 12dl, 12dm, 12dn, 12do, 12dp, 12dq, 12dr, 12ds, 12dt, 12du, 12dv, 12dx, 12dy, 12dz, 12dæ, 12dø, 12im, 12in, 12io, 12ip, 12iq, 144a, 144b Taastrup-Valby By, Taastrup Nykirke.

### **§ 13. Grundejerforening**

Bestemmelserne i tinglyst deklaration af 25. juni 1996 for boligbebyggelsen Egeparken om medlemskab af grundejerforeningen fastholdes, således at alle ejere af ejendomme inden for lokalplanens område skal være medlemmer af Grundejerforeningen Egeparken.

Grundejerforeningen har til opgave at forestå drift og vedligeholdelse af fællesarealer, plantebælter, veje og interne stier.

*Lokalplanen gælder også for forhold der ikke kræver byggetilladelse, fx opførelse af carporte, skure og lign. samt hegn og beplantning.*

*Principperne i planen er anvendelsesbestemmelser der er fastsat ud fra formålet med planen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun meddeles i meget begrænset omfang.*

*Byrådet har efter planlovens bestemmelser mulighed for at dispensere fra de bestemmelser der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang, udformning og placering, med mindre de detaljerede regler netop er udformet for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen.*

*Ved ansøgninger om dispensation foretager Byrådet en konkret vurdering i lyset af lokalplanens formål og den øvrige planlægning for det pågældende område.*

### **Vedtagelsespåtegning**

### **Lokalplanens retsvirkninger**

**1.** Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må de ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg med videre der er indeholdt i planen.

**2.** Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., med mindre Byrådet skønner at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens § 19 og 20).

**3.** I henhold til planlovens § 18 fortrænger lokalplanen privatretlige byggeservitutter og andre tilstandsservitutter der er uforenelige med planen.

I henhold til § 27 i Lov om Planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

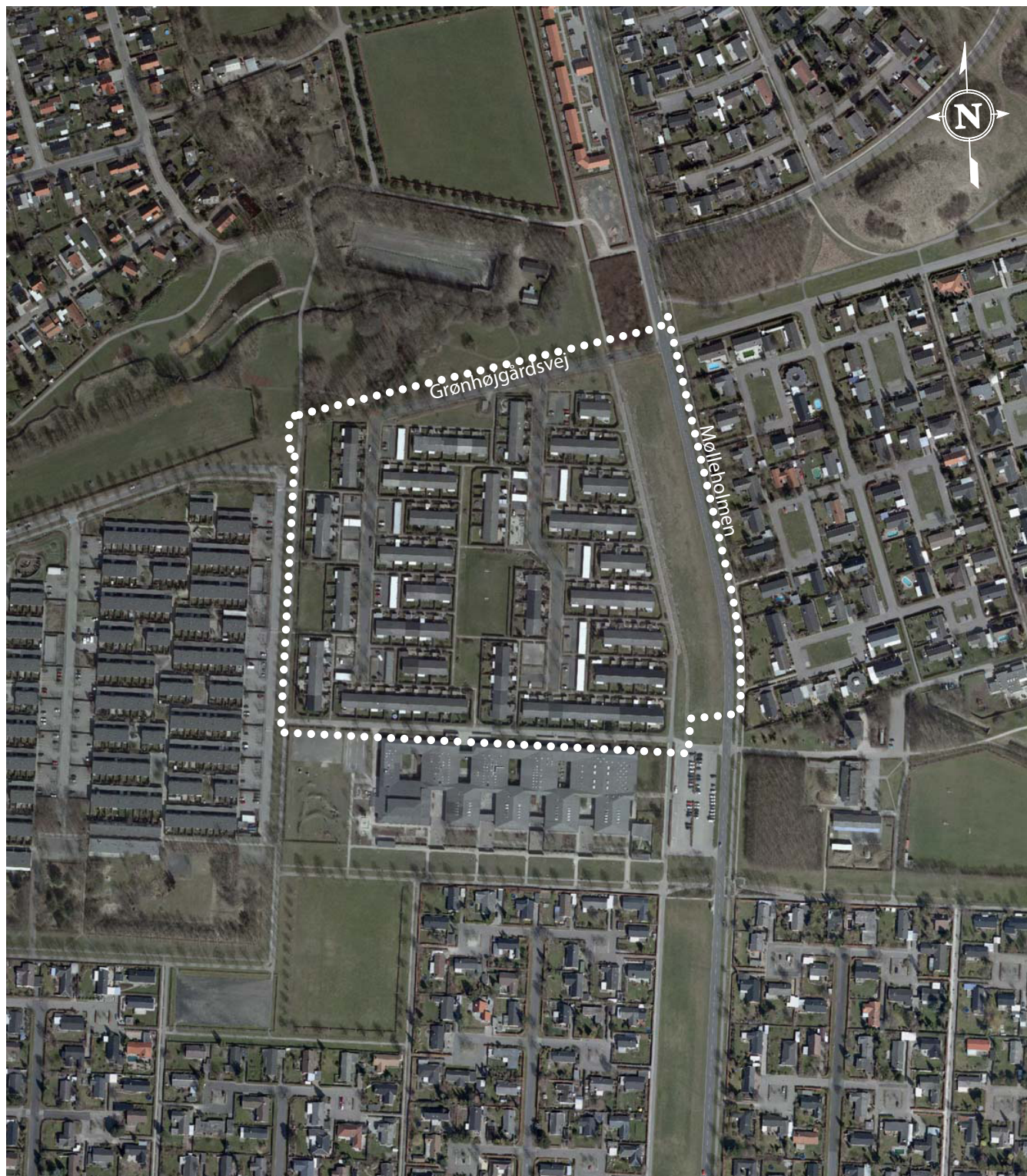
Vedtaget af HøjeTaastrup Byråd den 17. april 2012.

Michael Ziegler  
borgmester

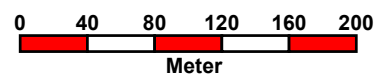
/

Jørgen Lerhard  
teknisk direktør



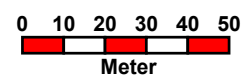


Lokalplangrænse

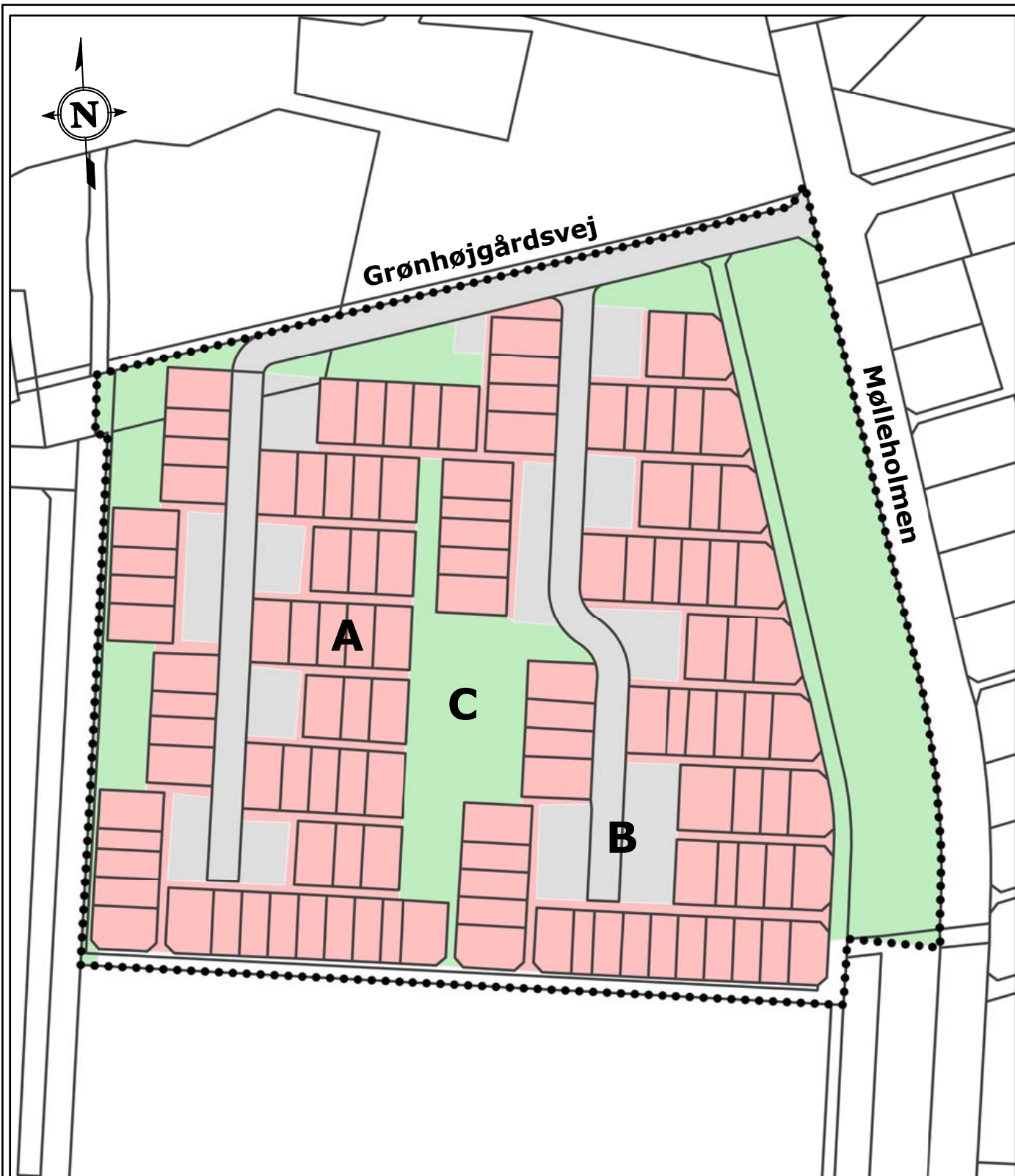




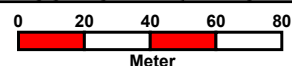
Lokalplangrænse







- A** Beboelse
- C** Rekreativt område - friholdt for bebyggelse
- B** Færdsel og pakering





Nord- og vestvendte enderækkehuse hvor udhuset kan forlænges







Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Juristmatrikels genpartskalkefortegnelse, TII kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

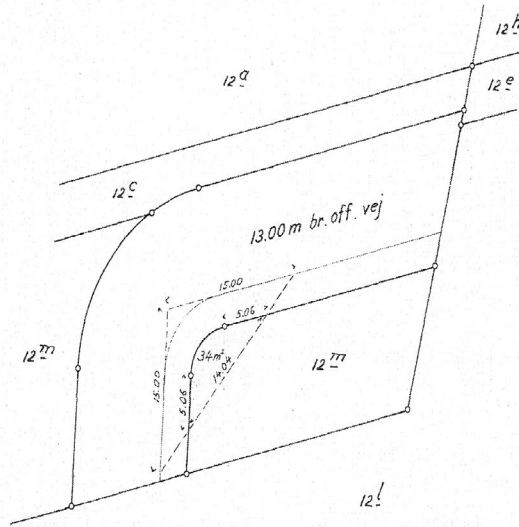
mtr. nr. 12<sup>a</sup> Tåstrup-Valby by, Tåstrup-Nykirke sogn, Navn: Poul Lanken, d. 25. sept. 1969

Bestillings-  
formular

Y-2 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

N.



Deklarationskalke vedr.  
oversigt over

matr. nr. 12<sup>g</sup>  
Tåstrup-Valby by  
Tåstrup-Nykirke sogn

Udfærdiget i sept. 1969

for Poul Lanken

*Poul Kyng*  
Landinspektør

1:500



S0035823S 11\_C\_579  
A00596334A 88314020

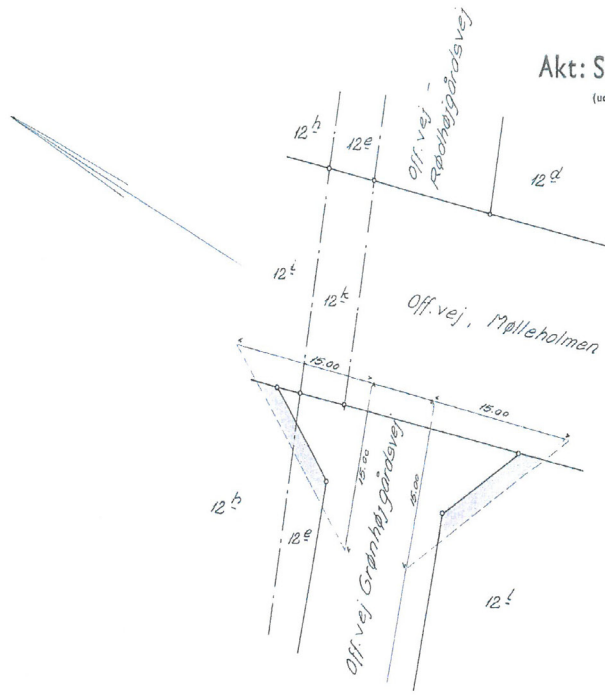
j.nr. 12684



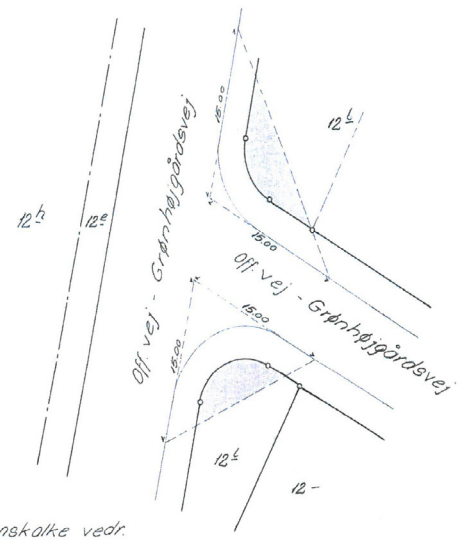
At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)  
 matr. nr. 12<sup>e</sup>, 12<sup>b</sup> og 12<sup>l</sup> i Taastrup-Valby by, Taastrup-Nykirke sogn, København 1969.  
 attesteres herved, d. 1. september 1969.  
 Navn: for Paul Lanke  
 Justitsministeriets genpartskontoret, Tll. kont.

Bestillings-  
formular  
Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S 1:500



Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)



Deklarationskalke vedr.  
oversigt over  
matr. nr. 12<sup>e</sup>, 12<sup>b</sup> og 12<sup>l</sup>  
Taastrup-Valby by,  
Taastrup-Nykirke sogn

Udfærdiget i sept 1969  
for Paul Lanke  
P. Kyng.  
Landsinspektør.



S003541216 11\_C\_185  
A00597194A 88314016

Jr. nr. 12694

**Lokalplan 1.69  
for Høje-Taastrup Kommune**

Udarbejdet af: Teknik- og miljøcenteret  
Høje-Taastrup Kommune, Byrådscentret  
Bygaden 2  
2630 Taastrup

